Kedves Egyesületi Tagok!

Eddigi bizalmatokat megköszönve ezúton szeretnénk a közgyűlést az elmúlt évre vonatkozó beszámolóval kezdeni számba véve az eddigi célkitűzésekből a teljesített és elmaradt tételeket. Aktualizálni a sürgős, érdekképviseletet igénylő feladatokat, ÉS azért, hogy ennek azonnal megfelelő nyomatékot is adhassunk este 7órára meghívtuk a teljes tinnyei képviselőtestületet, a polgármester urat és a jegyzőnőt is.

Ezúton is itt a közgyűlésen, vagy év közben emailen, vagy a frissen elkészült weboldalunkon keresztül, de akár közvetlenül telefonos megkeresések útján várjuk észrevételeiteket, véleményeteket, módosító javaslataitokat, az egyesületi célkitűzéseket, illetve ezek elérésére tett erőfeszítéseink eredményeit illetően.

Kérjük, akik a beszámoló / közgyűlésen elhangzottak fényében további bizalmukkal támogatnák az egyesület működését, azok a 2020-as év tagdíját (12.000ft/év) fizessék be a beszámoló végi útmutatónak megfelelően.

1. BESZÁMOLÓ

Emlékeztetőként az alapszabályból:

Az Egyesület célja:

- A tinnyei Királyvölgy-és Mediterrán-völgy lakópark, mind önálló tájegység környezetének megóvása.
- A két lakópark műszaki, infrastrukturális fejlesztési és fenntartási feladatainak megoldása, megszervezése.
- A két lakópark képviselete (kapcsolattartás és érdekérvényesítés) az illetékes Önkormányzat, valamint a beruházók és a közüzemi szolgáltatók felé.
- Kapcsolattartás hasonló célokat kitűző, más tájegységen létrejött egyesületekkel.
- A Mediterrán-völgy lakóparkban a fényszennyezés megszüntetése.
- Királyvölgy lakóparkban a közvilágítás kiépítése.
- A Királyvölgy és a Mediterrán völgy lakóparkokban járda, út és árokrendszer kiépítése, a meglévők karbantartása.
- A településen sorompók és kamerák kiépítése/felszerelése/üzemeltetése.
- Az Önkormányzat figyelmének felhívása a településen lévő elhanyagolt, kezeletlen, gazos telkekre vonatkozólag.
- Tinnye bel- és külterületén lévő illegális szemétlerakás megakadályozása, az illetékes hatóság bevonásával.

Az Egyesület tevékenysége:

- A csatorna és szennyvíz rendszer és az átemelő üzemeltetésének elősegítése, kapcsolattartás a tulajdonossal, üzemeltetővel.
- Utak, vízelvezető árkok, közvilágítás kialakításának, üzemeltetésének elősegítése, kapcsolattartás a tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel.
- A lakóközösség saját finanszírozásában megvalósuló munkák szervezésének elvégzése, segítése.
- A terület közlekedésbiztonsága érdekében a közúti forgalom korlátozásának igénybejelentése az illetékes hatóságokhoz.
- A terület útjainak mentén a fű/parlagfű mentesítésének megszervezése.
- Állattartással kapcsolatos problémák rendezésének koordinálása, eljárás az Önkormányzatnál megfelelő szabályozás meghozatala érdekében.
- Szakmai anyagok, tanulmányok előkészítése a lakókörnyezet komfortosítása érdekében, és ezen anyagoknak az illetékes hatóságok/szervek részére történő átadása.
- A célok elérését elősegítő pályázatok írása, benyújtása.
- Kapcsolattartás hasonló célok megvalósítását kitűző más tájegységeken létrejött Egyesületekkel.
- Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik az Egyesület eredményes működését és céljainak megvalósítását.

Alap szituáció:

Az egyesület létrehozásának alapvető indoka az volt, hogy mindkét lakópark tizenéves fennállása alatt azok műszaki állapota folyamatosan romlott. A telkek, utcák, útszegélyek, vízelvezetőárkok

elgazosodtak. A működésképtelen vízelvezető árkok miatt az év közbeni csapadékok, illetve a hétköznapi személy és tehergépjármű forgalom a lakóparkokon belüli utak állagát lerontotta. A lakóparkok elvileg rendezett jogi státuszához képest (tinnyei belterületek) az önkormányzat által kötelezően elvégzendő feladatok, területeinken folyamatosan kívánnivalót hagynak maguk után, illetve hátrányos megkülönböztetés elszenvedői vagyunk az ófalu területeihez képest, mellyel szemben érdekképviselet hiányában teljes mértékben tehetetlenek voltunk. Mindkét lakópark terültén és azon kívül eldurvult az illegális szemétlerakás.

Infrastruktúra tekintetében említésre méltó még az úthálózat mellett, a királyvölgyi közvilágítás, és mindkét völgyben a kábeles internet szolgáltatás hiánya.

Az elmúlt egy év:

Az elmúlt év „érdekképviseletét" nem kis mértékben nehezítette egy önkormányzati választást megelőző kampány-magatartás, a választást követően az önkormányzat hónapokon át tartó működésképtelensége, a jegyzőváltás, a megváltozott hatósági felelősségkörök, valamint az új testületi ülések és önkormányzati döntéshozatalok megváltozott eljárásrendje (és akkor a pandémiás helyzetet nem is említettük).

Elvitathatatlan tény ugyanakkor, hogy az említett jegyzőváltáson keresztül már most érezhetővé vált az önkormányzat megváltozott magatartása/hozzáállása lakóparkjaink felé. Ezt apróbb ügyintézéseken, szükséges információcserén és tájékoztatási kötelezettség teljesítésén túl jól mutatja az is, hogy a jelen közgyűlésünkre mind a polgármester, a jegyzőnő és két képviselő is elfogadta a meghívást és konstruktív együttműködést ígértek.

A királyvölgyi közvilágítás tekintetében az előző évben aktív közreműködésünkkel létrejött és jóváhagyott közvilágítás (LED-es fényforrással tervezett) műszaki tartalmára önkormányzati beszerzésen kiválasztott, majd leszerződött kivitelező „némi késedelemmel" felvonult a munkaterületen. A lámpatestek felkerültek a leegyeztetett oszlopokra (ez folyamatosan, több ütemben fog bővülni), sőt a próbaüzemen is túl vagyunk. Ugyanakkor ez a projekt sem fejeződött még be: az önálló mérőóra még nem került fel, így hivatalos átadás sem történt meg. A korábban ígért lámpatestenkénti programozásra (időszak függvényében változtatott fényerő) még nem érkezett meg az ajánlat. Tehát hivatalosan még nem üzemel a közvilágításunk. Ha „majd" üzemelni fog akkor alapbeállítás szerint (talán) éjfélig megy teljes fényáramon, utána csökkentett X%-on. Ezen lehet majd a hivatalos átadás után változtatni. Ebben az ügyben tehát már látszik a fény az alagút végén, de még nem sikerült lezárni.

A lakóparkok elhanyagolt területeinek rendbetétele tavaly sem volt egyszerű feladat (120 közterületi felszólítás lett kipostázva), és bár látványos eredménye volt, közel sem volt teljeskörű. Idén annyiban egyszerűsödik a folyamat, hogy kikerült a képből a közterület felügyelet, az önkormányzatnak van már „erre szakosodott" felelőse és idén már saját hatáskörben, saját adatbázisból az önkormányzat el is kezdte bejárni/felmérni/kiküldeni a közterületi felszólításokat mindkét völgyben. Tehát összességében egyszerűsödik és fel is gyorsul a folyamat. Itt kell megjegyezni, hogy egy, az önkormányzati területek elhanyagoltsága és a DMRV csatorna- és vízközmű aknafedelek hiányossága okozta szerencsés kimenetelű baleset miatt megpróbáltuk felmérni a Királyvölgyben lévő érintett, potenciálisan további balesetveszélyt jelentő területeket. A DMRV és a polgármester jelenlétében megkísérelt felmérés ugyanakkor csak részlegesen sikerült, mert az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek elhanyagoltsága miatt megközelíthetetlen volt számos útszakasz/aknafedél. A polgármester formálisan ígéretet tett ezen közterületek rendbetételére, melynek elvileg a DMRV-nél tett be-/feljelentés miatt is prioritást kellene élveznie az önkormányzatnál. Természetesen ennek betartására igyekszünk folyamatosan emlékeztetni a testületet. Ha bárki sérelmezné az eljárást, ezúton is kérjük

értse meg, nincs más eszközünk, ellenben egyáltalán nem biztos, hogy a következő esetleges baleset is ilyen szerencsés kimenetelű lesz. Így elengedhetetlen a folyamatos presszió a lakóparkok elhanyagolt önkormányzati és magán tulajdonban lévő telkeinek rendbetételére.

Míg az első évben elértük az önkormányzatnál az utcatáblák, görbetükrök, „Tinnye" és a „30-as sebességkorlátozó" tábla kitételét, ebben az évben elkészült a Királyvölgyi „Köszönt***ő*** tábla", illetve mindkét lakóparkban a főútra további két-két „Ne száguldj!" figyelmeztet***ő*** tábla. Kihelyezésük folyamatban van (jegyzőnővel egyeztetjük). Út karbantartási feladatokra megvettük és bárki számára elérhető egyesületi „utánfutót". Darázscsípések kezelésére mindenki által hozzáférhető életment***ő*** oltóanyag beszerzését tervezzük (nem a féléves lejáratú EPIPEN-ről beszélünk, részletek később).

Utcáink/közterületeink tekintetében említésre méltó, hogy ismételten kértük az önkormányzatot, hogy a „téli üzemeltetési tervet" tegyék elérhetővé (jelenleg nincs ilyen!). Többek között ebben szerepelne a kötelező útkarbantartási feladatok részletezése, ez tartalmazza a kötelező vállalást, annak műszaki tartalmát, az utcák prioritási sorrendjét stb. Ez alapján lehetséges hivatalosan is számonkérni az önkormányzatot. Ugyanígy emlékeztettük az önkormányzatot a „környezetvédelmi program" elkészítésére és közzétételére. Ebben lenne felmérve és rögzítve többek között a levegő, víz, talaj állapota; élővilág és természetvédelem; ember (környezet-egészségügy); infrastruktúra környezeti vonatkozásai; zaj- és rezgés terhelés; hulladékgazdálkodás-kezelés; belterületi zöldfelület-gazdálkodás; a környezeti állapot javítására tett intézkedések, vagy arra irányuló tevékenység felmérése. Kötelező eleme a helyi közlekedésszervezés, a csapadékvíz elvezetés, a környezetveszélyeztetés elhárításának és környezetkárosodás csökkentésének településre vonatkozó feladatai és előírásai. (talán nem kell részleteznem miért különösen fontos ez mindkét lakóparknak). Mind a „téli üzemeltetési terv", mind a „környezetvédelmi program" elkészítése, közzététele kötelező önkormányzati feladat! Máig nem készült el egyik sem, mert az előző jegyző forrás- és szakértelem hiányra hivatkozott. Reményeink szerint a megváltozott légkör miatt, az új jegyzőnő támogatásával bekerülhet a testület elé, mint jövőben elvégzendő feladat. A korábban ezzel kapcsolatban ígért hathatós jogi lépéseket ennek függvényében lépjük majd meg (költség és idő ráfordítást igényel), illetve a folyamatban lévő ügyek miatt egyenlőre nem léptük meg.

A kapcsolattartás, érdekképviselet, elérhetőség, átláthatóság és egyéb „szolgáltatások" megteremtésének céljából elkészült a weboldalunk (www.volgylakok.hu). Az kapcsolattartás, helyi aktualitások, hírek illetve az éves közgyűlés/beszámolók mellett az egyesületi tagok által „letesztelt" és jó szívvel ajánlott szakemberek elérhetősége is kikerült ide. Az erre való igény már korábban megfogalmazódott, mostanra sikerült megvalósítani. Tartalma folyamatosan bővül javaslataitok / észrevételeitek függvényében.

Mindkét völgyben az utak állapota évek óta katasztrofális. Helyenként „csak" a forráshiány miatt, máshol a földhivatali adatbázis felülvizsgálata, ill. új geodézia felmérések/kitűzések szükségessége is nehezíti az előrelépést. Ezúton kértük/javasoltuk a pályázati lehetőségeken felül egy az önkormányzattal társfinanszírozásban esetlegesen megvalósítható projekt jogi hátterének, gazdasági feltételeinek kidolgozását és ennek a társfinanszírozásnak egy önkormányzati rendeletbe való öntését! Előzetes árajánlatok bekérése alapján a mart-aszfaltos út megvalósítása lenne a legolcsóbb. Ez kátyúzással együtt, 8cm vastagságban 2800ft+áfa/m^2 összköltséget jelentene, melynek ~30%-a önkormányzati budget-ből mehetne. Kértük az önkormányzatot szeptember-október havára dolgozzák ki ennek jogi hátterét, melyet a jelenlévő testületi képviselők támogattak.

Ugyanezen jogi feltétel rendszer rendeletben való elkészítését kértük más esetlegesen az Egyesület által támogatott önkormányzati beruházások kapcsán: az illegális szemétlerakatokkal szemben tavaly hathatós eljárásnak bizonyult közterületi kamerák kihelyezése. Az egyesület szándékát fejezte ki, hogy

további kamerák vásárlásában/telepítésében szívesen közreműködnénk, hogy a védett/megfigyelt területet lakóparkjainkra is ki tudja terjeszteni az önkormányzat. Az önkormányzat megköszönte a felajánlást: jogi- és finanszírozási feltételeket szintén a társfinanszírozási rendeletben megpróbálják szabályozni.

Mindkét lakóparkban egységes a szándék bejárataink sorompóval való kontrolálása ügyében. A tervezett sorompók megállítanak, fotóznak és beengednek. Erre hivatott vagyonőr szolgálat által rögzített és tárolt adatok alapján tetten érhető/csökkenthető lenne az illegális szemétlerakás, de egyéb bűnüldözés/felderítés/megelőzés tekintetében is hasznosnak találjuk a megoldást. Az önkormányzat engedélyezte/segíti a megvalósítást, költségét ugyanakkor a „lakóknak" /Egyesületnek kell állnia.

A HÉSZ módosított/véleményezhető verziója ősznél előbb nem várható. M100, M0, elkerülő út tekintetében célkitűzéseink változatlanok. Jelenleg a Munkaügyi bíróság következő tárgyalására várunk, melyre szeptember elején kerül sor.

A kábeles internet szolgáltatás megrendelésének lehetőségeit nyomozva, mint azt már valószínűleg sokan hallottátok, illetve egy korábbi beszámolóban már részleteztem igazi darázsfészekbe nyúltunk. Az önkormányzat tudomása szerint „biztosan nem lesz DIGI vezetékes internet, ellenben toronyról DIGI mobilnet készülőben van, így a völgyek le lesznek végre fedve". Ugyanakkor tény, hogy a lakóparkok egy-másfél kilométeres környezetében többirányban is elérhető a kábeles internet. Nyomozzuk a lehetőségeket, de korlátozott a kapacitásunk és jelenleg több futó „egyesületi-projektünk" is van, ami miatt még nem tudunk erre fókuszálni.

Nyitott kérdés maradt a királyvölgyi játszótér kérdése, illetve a királyvölgyi „zöldhulladék deponálására" kijelölt puffer-terület kérdése. Lehetőségét az önkormányzat vizsgálja.

2. <u>2020 éves tagdíj</u>

Kérjük, akik a beszámoló fényében további bizalmukkal támogatnák az egyesület működését a 2020-as év tagdíjat 1000Ft/hó/lakóház – azaz 12.000Ft/év fizessék be az alábbi számlaszámra:

Völgylakók Egyesülete
Számlaszám: 10402104-50526872-76781002 (K&H)
Szervezet adószáma: 18942381-1-13

Lehetőség szerint kérjük egy összegben fizessétek be, mert nincs sem energiánk, sem időnk a folyóügyek mellett még a megnövekedett adminisztratív terheket is viselni Borbás Dorkával kettesben. Köszönjük megértéseteket! Meg kell említeni még, hogy a Völgylakók Egyesülete már rendelkezik 2 lezárt pénzügyi évvel, ugyanakkor sajnos kapacitás/idő/erőforrás hiánya egybeesett a könyvelőnk egészségi állapotának hirtelen bekövetkezett megromlásával, így az évente szeptemberre esedékes regisztrációs kötelezettséget elmulasztva idén nem volt lehetőségünk a kötelező SZJA 1% felajánlások elintézésére. Nagyon reméljük, hogy idén ezt tető alá hozzuk, és akkor az Egyesület mozgástere a céljaink mielőbbi elérésére egészen más léptékeket, lendületet kaphatna VÉGRE!! (pld.: út-, esővíz elvezető árkok karbantartása, játszótér, kamerarendszer, pályázatok önrészének finanszírozása, vagy önkormányzati társfinanszírozások fedezése, esetlegesen szükséges érdekérvényesítés során a bírósági eljárások perköltségei, jogi képviselet és szakértői gárda finanszírozása stb.).

Köszönjük eddigi bizalmatokat és támogatásotokat! Várjuk észrevételeiteket, véleményeteket, módosító javaslataitokat, és megkeresés esetén bárkitől szívesen vesszük egy-egy fenn említett témakörben a segítséget, a saját idő ráfordítást, az aktív tettekben is megnyilvánuló közreműködést!

Üdvözlettel,

Kovács László Gábor

2020 június 26.