Kedves Egyesületi Tagok!

Eddigi bizalmatokat megköszönve ezúton szeretnénk egy létesítésünk óta eltelt időszakra vonatkozó **beszámolóval** az egyesületi célkitűzések relevanciáját, és a célkitűzések elérésére tett erőfeszítések eredményeit értékelni, azokról véleményeteket, megerősítéseteket, módosító javaslataitokat kikérni.

Kérjük, akik a beszámoló fényében további bizalmukkal támogatnák az egyesület működését, azok a 2019-es év tagdíját (12.000ft/év) fizessék be a beszámoló végi útmutatónak megfelelően.

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy mivel 2019 januártól a Völgylakók Egyesülete rendelkezik már 2 lezárt pénzügyi évvel, lehetőség nyílt idéntől a **kötelező SZJA 1%** felajánlások Egyesületi számlára való irányítására, így az Egyesület mozgástere a céljaink mielőbbi elérésére egészen más léptékeket, lendületet kaphatna!! (pld.: út-, esővíz elvezető árkok karbantartása, játszótér, kamerarendszer, pályázatok önrészének finanszírozása, szükség esetén érdekérvényesítés során a bírósági eljárások perköltségei, jogi képviselet és szakértői gárda finanszírozása stb.)

1. BESZÁMOLÓ

Emlékeztetőként az alapszabályból:

Az Egyesület célja:

- A tinnyei Királyvölgy-és Mediterrán-völgy lakópark, mind önálló tájegység környezetének megóvása.
- A két lakópark műszaki, infrastrukturális fejlesztési és fenntartási feladatainak megoldása, megszervezése.
- A két lakópark képviselete (kapcsolattartás és érdekérvényesítés) az illetékes Önkormányzat, valamint a beruházók és a közüzemi szolgáltatók felé.
- Kapcsolattartás hasonló célokat kitűző, más tájegységen létrejött egyesületekkel.
- Tinnyéről bicikliút kiépítése szomszédos településekre.
- A Mediterrán-völgy lakóparkban a fényszennyezés megszüntetése.
- Királyvölgy lakóparkban a közvilágítás kiépítése.
- A Királyvölgy és a Mediterrán völgy lakóparkokban járda, út és árokrendszer kiépítése, a meglévők karbantartása.
- A településen sorompók és kamerák kiépítése/felszerelése/üzemeltetése.
- Az Önkormányzat figyelmének felhívása a településen lévő elhanyagolt, kezeletlen, gazos telkekre vonatkozólag.
- Tinnye bel- és külterületén lévő illegális szemétlerakás megakadályozása, az illetékes hatóság bevonásával.

Az Egyesület tevékenysége:

- A csatorna és szennyvíz rendszer és az átemelő üzemeltetésének elősegítése, kapcsolattartás a tulajdonossal, üzemeltetővel.
- Utak, vízelvezető árkok, közvilágítás kialakításának, üzemeltetésének elősegítése, kapcsolattartás a tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel.
- A lakóközösség saját finanszírozásában megvalósuló munkák szervezésének elvégzése, segítése.
- A terület közlekedésbiztonsága érdekében a közúti forgalom korlátozásának igénybejelentése az illetékes hatóságokhoz.
- A terület útjainak mentén a fű/parlagfű mentesítésének megszervezése.
- Állattartással kapcsolatos problémák rendezésének koordinálása, eljárás az Önkormányzatnál megfelelő szabályozás meghozatala érdekében.
- Szakmai anyagok, tanulmányok előkészítése a lakókörnyezet komfortosítása érdekében, és ezen anyagoknak az illetékes hatóságok/szervek részére történő átadása.
- A célok elérését elősegítő pályázatok írása, benyújtása.
- Kapcsolattartás hasonló célok megvalósítását kitűző más tájegységeken létrejött Egyesületekkel.
- Az Egyesület céljának megvalósítása érdekében együttműködik minden állami, társadalmi és gazdálkodó szervezettel, más egyesülettel és szövetséggel, amelyek segítik az Egyesület eredményes működését és céljainak megvalósítását.

Alap szituáció:

Az egyesület létrehozásának alapvető indoka az volt, hogy mindkét lakópark tizenéves fennállása alatt folyamatosan egyre „leharcoltabb" állapotba került: a telkek, utcák, útszegélyek, vízelvezetőárkok a legenyhébb kifejezéssel élve is elgazosodtak, a lakóparkokon belüli utak állapota is folyamatosan romlott. Télen a rendszeresen elmulasztott síkosítás-mentesítés miatt rendszeresen járhatatlanná váltak útszakaszok stb. Nem tartjuk szükségesnek jobban részletezni az állapotokat az itt élőknek. A lakóparkok elvileg rendezett jogi státuszához képest (tinnyei belterületek) az önkormányzat által kötelezően elvégzendő feladatok, területeinken folyamatosan kívánnivalót hagytak maguk után, vagy teljesen elmaradtak. Területeinken minősíthetetlen volt a postai-és szemét szolgáltatás. Mind a Posta, mind a Depónia az elégtelen szolgáltatásuk egyik okaként az önkormányzati feladatok elhanyagoltságát jelölte meg (útállapotok, utca nevek, házszámok hiánya stb.). Érdemi előrelépés persze az önkormányzat területeinkhez való hozzáállása miatt, hosszú évekig (több, mint 10 év) nem történt. Folyamatos hátrányos megkülönböztetés elszenvedői voltunk az ófalu területeihez képest, mellyel szemben érdekképviselet hiányában teljes mértékben tehetetlenek voltunk. Mindkét lakópark területén és azon kívül totálisan eldurvult az illegális szemétlerakás, mely az elmúlt hónapokban csúcsosodott ki pld. a különösen veszélyes kórházi hulladák-lerakat feltárása kapcsán Királyvölgy területén. Pl.a kapcsolódó rendőrségi- és katasztrófavédelmi eljárás kapcsán, vagy akár az akciófilmbe illő autósüldözésben, melyet az egyik mediterrán völgylakó szenvedett el, amikor megpróbálta telefonjával rögzíteni az illegális tevékenységet. Az infrastruktúra tekintetében említésre méltó még az úthálózat mellett, a királyvölgyi közvilágítás hiánya, és mindkét völgyben a kábeles internet szolgáltatás hiánya.

Az elmúlt másfél év:

Az első félévben az Egyesület azzal szembesült, hogy attól még, hogy jogi személyiséggel rendelkezik a panasz leveleinkre (úthálózat, téli sikosítás-mentesítés, közvilágítás státusz lekérdezése stb.) ugyanúgy semmilyen reakciót nem lehetett kicsikarni az önkormányzatból. Szóbeli, személyes megkereséseinkre, az aktuális tárgyakban egyeztetési igényünkre csak lesajnáló informális tájékoztatást kaptunk, semmit nem lehetett jegyzőkönyvezni illetve rendszerint azt a választ kaptuk, hogy lakosság arányban minősítik és állítják sorba az (egyébként kötelező) önkormányzati feladatokat és az ófalu ezért mindig előnyt élvez.

Nem részletezem hogyan, hány alkalom után tudtuk (még Traxler Emivel) ügyfélként regisztrálni az egyesületet az önkormányzatban, levadászni a területi országgyűlési képviselőt, majd rászabadítani a polgármesterre, hogy megváltozzon a hangneme velünk szemben. Aztán meghívatni magunkat ebben a minőségben a testületi ülésekre, ahol szót is kaphattunk egy meghatározott eljárásrend keretében, és végül megkezdhettük az elengedhetetlen érdekérvényesítést, amit legfőbb feladatként tűztünk ki. A legmeglepőbb felismerés mindenképpen az volt, hogy **a polgármester úr egyáltalán nem tolmácsolt semmit a völgyeinkből őt megkeresők igényeiből, problémáiból a döntéshozó testületnek**. (miközben a rendszeres mozaik válasz az volt utólag, hogy „ő bennünket és értünk mindent … de hát a testület leszavazta"). Érdemi hozama a felismerésnek az volt, hogy gyakorlatilag 2 testületi ülés alatt sikerült elérni, hogy az összes hiányzó **utcatábla**, a **görbetükrök**, a **„Tinnye"** és a **„30-as sebességkorlátozó"** tábla kitétele mindkét lakópark vonatkozásában felkerüljön végre a polgármester elvégzendő feladatai köré, meg legyen nevezve jegyzőkönyvben egyszemélyi felelősnek, és a következő testületi üléseken a többi képviselő újra és újra számon kérje ezek megvalósítását. Ennek köszönhető, hogy ez végül (hónapok múltán) megvalósult.

A mindkét völgyben elhanyagolt területek rendbetétele sem volt egyszerű feladat, és -tisztelet a kivételnek- az eredmény is bár látványos, sajnos nem lett teljeskörű. Egyrészt ezen területek (értem

ezalatt az utakat is) jelentős része még önkormányzati tulajdonban van/volt, másrészt rengeteg terület tulajdonosa elérhetetlen számunkra (és a kontaktok megszerzésében az önkormányzat sem segített önkormányzati kapacitáshiányra hivatkozva). Itt a polgármester úr kérte, hogy az általa megadott közterület felügyelővel járassuk végig és méressük fel a két lakóparkot, az készítsen hivatalos jelentést, és hrsz listát az elhanyagolt telkekről és azok állapotáról (beleértve az utakat is), MERT ezen lista ajánlása alapján tudja a polgármester úr hivatalosan is a testület előtt alátámasztani és jegyzőkönyveztetni a karbantartás, irtás költségének szükségességét. Így történt, hogy végül, több mint **120 közterületi felszólítás** lett kipostázva a telek tulajdonosoknak, hogy szüntessék meg az egyes telkek közterület felügyelő által elhanyagoltnak talált állapotát. Ennek hiányában az önkormányzat sem ált volna neki területei irtásának (mert indokolatlan extraköltségnek volt titulálva a közterületfelügyelő felszólítása nélkül). Tudomásom szerint senki nem lett emiatt megbírságolva. Ellenben **mindkét lakóparkban számos telek, ennek hatására lett rendbe téve**. Ha bárki sérelmezte az eljárást, ezúton is megértését kérjük, mert ennek megvalósítására nem volt más eszközünk.

A **királyvölgyi közvilágítás** megvalósításának napirendre emelése, aktualizálása tekintetében – ez is ugyebár az egyesület létrejöttét megelőzően már egy több évre visszanyúló hiányosság, behajthatatlan kötelező önkormányzati feladat volt - a polgármester úrnak el kellett készítenünk „csupán" egy költségbecslést, összehasonlítandó a LED-es fényforrással való megvalósítást a halogén és a higanygőzös lámpatestekre. Be kellett számításokkal bizonyítanunk – hogy a politikailag érzékeny - LED-es megvalósítás önkormányzati érdek, MERT a testület és a polgármester által preferált magasfényszennyezettséggel járó hagyományos energiapazarló megoldások üzemeltetésével egyrészt hűtlenkezelést fog megvalósítani az önkormányzat, másrészt még a bekerülési költsége is magasabb ezeknek. Ennek köszönhető, hogy a testület realizálta, hogy nem akkora léptékű a beruházás, mint azt az általuk eredetileg bekért ajánlatok sugallták, és hogy akár meg is valósíthatja. Ehhez tervezőkkel és különböző szakkivitelezőkkel kötöttük össze MI az önkormányzatot. Ennek eredményeképpen valósult meg egy meghívásos beszerzés keretében a közvill. tervező kiválasztása, vele való leszerződés, a tervek elkészíttetése, azok engedélyeztetése (ez 9hónap volt, amit a folyamatos telefonos zaklatásunkkal sem tudtunk sürgetni, MERT az önkormányzat maximált kötbérrel szerződött a tervezővel, és 1hónap csúszás után már a tervezőnek mindegy volt mikor teljesít, hisz nagyobb kötbérrel nem lehetett megterhelni). Természetesen a végén a szerződéstől való elállás lehetőségének belengetésével sikerült nyomást gyakorolni a polgármesterre – szintén a hűtlenkezelés vádjának esetleges felmerülésére hivatkozva. Azóta sikerült eredményesen lezárni egy közbeszerzést a közvilágítás kivitelezőjének kiválasztására is – sajnos itt is aktív közreműködés volt szükséges, mert az eredetileg meghívottak árai nem tükrözték a tervezői költségbecslésben szereplő árakat (de ezt engedelmetekkel nem részletezném). Tehát **van leszerződött kivitelező a közvilágításra, van élő lámpatest megrendelés**, amit most épp a beszállítói késedelem miatt nem szereltek még fel. Előbb karácsonyra ígérték, majd február végére … legutóbbi számonkérő levelünkre, pedig még nem válaszolt az önkormányzat.

Utcáink tekintetében nem tudom mennyire részletezzem az eredeti állapotot, és a fejleményeket. Egyrészt számon kértük az önkormányzaton a „**téli üzemeltetési terv**" elérhetővé tételét, azért mert többek között ebben szerepel a kötelező útkarbantartási feladatok részletezése, ez tartalmazza a kötelező vállalást, annak műszaki tartalmát, az utcák prioritási sorrendjét stb. Ez alapján lehetséges hivatalosan is számonkérni az önkormányzatot. Kiderült, hogy ezt el sem készíttette az önkori – holott ez kötelező feladata lenne, akárcsak a „**környezetvédelmi program**" elkészítése és közzététele. Rögtönöztek egy „üzemeltetési tervet", amit utána az Egyesület megtámadott mind a vonatkozó formai mind tartalmi követelményekre vonatkozó jogszabályi háttérre hivatkozva. Szembesülve ezzel az önkormányzat közölte, hogy ezen dokumentációk elkészíttetéséhez szakértők kellenek, amire nincs pénz, akkor sem, ha ez kötelező önkormányzati feladat. Delegáljunk MI szakértőt és segítsük őket feladataik elvégzésében. Természetesen mindezt ingyen a közösen együtt-egymást segítés jegyében.

Itt egyelőre megrekedtünk, mert épp a hathatós jogi lépéseket keressük erre szakosodott ügyvéddel. Ami egyértelmű eredmény, hogy hajlandó volt az önkormányzat „sószóró ládákat" kihelyezni mindkét területen (2-2db)-ot, amit ígéretük szerint heti felülvizsgálat után folyamatosan újratöltenek. Sikerült továbbá elérni 2testületi ülésen való egyeztetés után, árokba dőlt autók és útkátyú fényképek garmadával, hogy a Mediterrán völgyben az **Erdő dűlő út** hivatalosan első 200méterét, illetve a Királyvölgyi lakóparkban a **Béla Király, a Báthory fejedelem és a Géza fejedelem utcák**at felmurvázzák, kátyú mentesítsék. Ebből tavaly a Mediterrán völgyi Erdő dűlőt sikerült megvalósítani, majd a hóesés miatt a Királyvölgyben megnevezett útszakaszok rendbetétele félbemaradt. Mostanra sikerült a Királyvölgyi utakat lemarni egyenletesre, de a murvázás-hengerelés azóta sem következett be, csak a Béla király utcában. A számonkérés folyamatos: zaklatjuk a szerződött tinnyei kivtelezőt (Sándor Balázs) is, és Krix Lajost is, akit a testület egyszemélyi felelősként nevezett meg ezekben a feladatokban. Érdekességképp fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy az önkormányzattal való egyeztetés során a jegyző megakadályozta az 1% SZJA gyűjtéshez szükséges adatigénylésünket, és közölte, hogy amúgy is hiába gyűjtenénk azt a pénzt az útjaink karbantartására, mivel azok önkormányzati tulajdonú utak jogsértést követnénk el, ha mi kátyúznánk az ő tulajdonukat, amire viszont nekik nincs és nem is lesz pénzük, csak ha nyernének erre pályázatot (ahhoz persze be kéne adniuk). Így jelenleg épp magunk próbáljuk elérni a közel 300 telek tulajdonosait az 1% SZJA miatt, hogy legyen forrásunk az útkarbantartásokra, valamint jogi úton meg tudjuk majd támadni a tervezett beruházások (lásd alább) miatti értékcsökkenését az itteni ingatlanoknak.

M100, M0 tekintetében összefogva a TRM és a Piliscsaba-Garancstető Egyesülettel sikeresen fellebeztük meg a NIF lakossági tájékoztató után az 1.szakasz környezetvédelmi hatástanulmányát. Ennek következtében született bírósági ítélet és lettünk bejegyezve, mint érdekelt, érintett ügyfél és így tudtuk elérni, hogy a NIF, a tervezett nyomvonalon 50cm helyett legutóbb már 5méterre is hajlandó besüllyeszteni a gyosforgalmi, tranzit elkerülő utat. Ugyanakkor ellenkeresetet indítottunk az egész környezetvédelmi hatástanulmánnyal kapcsolatban az eljáró Pestmegyei kormányhivatal környezetvédelmi osztályával szemben (mint ugye előzőleg megállapított érintett, érdekelt ügyfél). Ezzel párhuzamosan támogatjuk a Piliscsaba-Garancstető Egyesületet a 2.szakasz „időben összehangolt" ellenkeresetének benyújtásában.

A **HÉSZ -**el kapcsolatban szintén ügyfélként sikerült bejegyeztetni magunkat az önkormányzatnál, és jeleztük hivatalos formában, hogy a lakóparkok tekintetében a tervezett (pld. ipari-park) beruházások miatt megkönnyíteni, átalakítani kívánt építési szabályzatokba is bele kívánunk szólni, és az érdekegyeztetést elkerülhetetlennek tartjuk. Mint láttátok, legutóbbi mindenkinek megküldött levélben ezt is számon kértük, érdemi válasz sajnos nem érkezett azóta se az önkormányzattól.

A **kábeles internet** szolgáltatás megrendelésének lehetőségeit nyomozva, mint azt már valószínűleg sokan hallottátok, illetve egy korábbi beszámolóban már részleteztem igazi darázsfészekbe nyúltunk. A UPC egy tervező alvállalkozója már kész engedélyeztetett tervdokumentációval rendelkezett, és jelezték, hogy a pár hónapon belül megkezdeni tervezett kivitelezéshez, a telkeken milyen fogadási lehetőséget szeretnének. Ekkor szólt közbe a nagypolitika, és az területet elvették a UPC-től, és Telekom -nak adták. Gyakorlatilag a területen csak ő szolgáltathat. Velük felvéve a kapcsolatot viszont kiderült, hogy a közeljövőben még csak nem is terveznek itt hálózat építő beruházást. Az önkormányzattól kaptunk egy ígéretet anno, hogy amennyiben jogilépéseket foganatosítunk az NMHH-nál mint egyesület, a szolgáltatási kötelezettség betartartására, akkor majd támogatnak. Ezt azonban időhiány és az Egyesület korlátozott anyagi lehetőségei, valamint a DIGI mint esetleges új területi szolgáltató helyszíni felméréseinek megkezdése miatt még nem indítottuk meg, DE NYILVÁNVALÓAN Egyesületként mindenképpen a szolgáltatási kötelezettség betartatása lesz a járható út, ami során az internet szolgáltatók körüli jelenlegi káosz is valószínűleg kitisztázódhat.

2. **<u>2019 éves tagdíj</u>**

Kérjük, akik a beszámoló fényében további bizalmukkal támogatnák az egyesület működését a **2019-es év tagdíj**at 1000Ft/hó/lakóház – azaz **12.000Ft/év** fizessék be az alábbi számlaszámra:

Völgylakók Egyesülete
Számlaszám: 10402104-50526872-76781002 (K&H)
Szervezet adószáma: 18942381-1-13

Lehetőség szerint kérjük egy összegben fizessétek be, mert nincs sem energiánk, sem időnk a folyóügyek mellett még a megnövekedett adminisztratív terheket is viselni a Borbás Dorkával kettesben. Köszönjük megértéseteket!

3. **<u>1% SZJA</u>**

Mivel 2019 januártól a Völgylakók Egyesülete rendelkezik már 2 lezárt pénzügyi évvel, lehetőség van a **kötelező SZJA 1%** felajánlásoknak az egyesületi számlára való irányítására, így az egyesület mozgástere az érdekeink hatékonyabb érvényesítése tekintetében jelentősen megnövekedne!!

Völgylakók Egyesülete
Számlaszám: 10402104-50526872-76781002 (K&H)
Szervezet adószáma: 18942381-1-13
A szervezet címe: 2086 Tinnye, Géza fejedelem u. 10.

K Ö Z G Y Ű L É S I M E G H Í V Ó

Végül ezúton is szeretnénk invitálni minden egyesületi tagot
2019 április 15-én, 18.00 -tól
a tinnyei Kossuth Művelődési Házba!
Ott személyesen is feltehetitek a beszámolóval kapcsolatos kérdéseket, észrevételeiteket, kritikáitokat, javaslataitokat és segítség-felajánlásaitokat.

Üdvözlettel,
Kovács László Gábor
2019 április 10.